ОБЗОР

обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля

на территории сельского поселения Солнечный, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений

за 2019 год

Настоящий Обзор обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Солнечный, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2019 год (далее – Обзор практики) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации сельского поселения Солнечный от 16.01.2019 № 10 «Об утверждении Программы мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Солнечный на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (с изменениями от 11.11.2029 № 402).

Целями обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального жилищного контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального жилищного контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля утверждается на каждый последующий год и плановый период постановлением администрации сельского поселения Солнечный.

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля администрации сельского поселения Солнечный в отношении муниципального жилищного фонда на территории сельского поселения Солнечный определён постановлением администрации сельского поселения Солнечный от 17.06.2013 №114 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Солнечный» (с изменениями).

В ревизионную деятельность муниципального жилищного контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и (или) документарные, профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

В 2019 году в рамках профилактической работы, организованной органом муниципального жилищного контроля, проведено более 60 консультаций и мероприятий для подконтрольных субъектов по разъяснению требований законодательства в подконтрольной сфере в формате личных приемов граждан и подконтрольных субъектов, писем, а также сообщений, направленных электронной почтой, телефонных звонков, и др.

В 2019 году в соответствии со статьей 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» администрацией сельского поселения Солнечный плановые проверки в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не проводились.

В соответствии с постановлением администрации сельского поселения Солнечный от 06.07.2018 № 198 «Об утверждении порядка оформления и содержании заданий, а также результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями» должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля:

1) проведено рейдовых обследований территории - 0;

2) выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – 0.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- письменные обращения или жалобы граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, переданные непосредственно или направленные заявителем в форме электронных документов только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) в соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- информация, полученная от государственных органов, органов местного самоуправления, надзорных органов, не предусматривает применение ЕСИА;

- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

В 2019 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля внеплановые проверки не проводились.

Проведены профилактические выездные проверки (осмотры) с целью контроля содержания и эксплуатации многоквартирных домов, в которых имеется муниципальное имущество и выявление несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда: на 01.01.2020 проверено 79 многоквартирных жилых домов - 23 421 м2 мест общего пользования с целью контроля содержания МОП и эксплуатации многоквартирных домов.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В органы прокуратуры не обращались.

В судебные органы не обращались.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Деятельность муниципального жилищного контроля в 2020 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.

Заместитель главы сельского поселения Солнечный Р.Г. Игнатенко