**Внимание!**

**Информация для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий**

**и состоящих в списках очередности граждан в администрации с.п.Солнечный (принятых на учет до 01.03.2005г., не признанных малоимущими)**

**На территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры реализуется программа развития жилищного фонда социального использования, предоставляемого по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального жилищных фондов.**

Основным условием возможности предоставления жилых помещений по договорам найма жилищного фонда социального использования является признание гражданина, по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации либо другим федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации или актом представительного органа местного самоуправления, нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случае, если гражданин не признан и не имеет оснований быть признанным малоимущим в установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации порядке.

Предельный размер платы за наём жилых помещений утверждён постановлением Правительства ХМАО - Югры от 26.02.2015 № 43-п.

Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в расчёте на одного человека, утверждён решением Думы Сургутского района от 21.09.2015 №751-нпа.

Ориентировочная стоимость аренды жилого помещения для участника составит (в месяц):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь квартиры, м2** | **Ставка**  **аренды за**  **1 м2,руб/мес** | **Стоимость**  **аренды**  **квартиры,**  **руб/мес** | **Ориентировочный размер платы за ЖКУ, руб/мес\*** | **ИТОГО ориентировоч­ный размер платы руб/мес** |
| 33 | 355 | 11 715,00 | 4 500,00 | 16 215,00 |
| 42 | 355 | 14 910,00 | 5 200,00 | 20 110,00 |
| 49,5 | 355 | 17 572,50 | 5 400,00 | 22 972,50 |
| 54 | 355 | 19 170,00 | 5 800,00 | 24 970,00 |
| 66 | 355 | 23 430,00 | 6 900,00 | 30 330,00 |
| 72 | 355 | 25 560,00 | 7 500,00 | 33 060,00 |

***Примечание:***  
\* - указано для примера. Рассчитывается по фактическим показаниям приборов учета и утвержденным тарифам.

Жилые помещения, предоставляются по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с разделом III.1. Жилищного кодекса Российской Федерации.

|  |
| --- |
| **Гражданам, изъявившим желание участвовать в Программе, для включения в списки необходимо обратиться в жилищную службу администрации сельского поселения Солнечный в срок до 08.12.2015.** |