**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОЛНЕЧНЫЙ**

**Сургутского района**

**Ханты-Мансийского автономного округа–Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» июня 2020 года № 184

с.п. Солнечный

О внесении изменений в постановление администрации с.п. Солнечный от 02.07.2015 № 212 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения Солнечный» (с изменениями от 03.09.2019 № 335)

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», от 24.12.2018 № 1653 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47», в целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Солнечный от 02.07.2015 № 212 «О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения Солнечный» (с изменениями от 03.09.2019 № 335) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.2. В преамбуле постановления слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.3. Пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения Солнечный согласно приложению 1 к настоящему постановлению.».

1.4. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения Солнечный согласно приложению 2 к настоящему постановлению.».

1.5. Приложение 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

3. Обнародовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования сельское поселение Солнечный.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы поселения по вопросам ЖКХ, благоустройства территории и муниципального контроля.

Глава сельского поселения Солнечный И.В. Наумов

Приложение 1 к постановлению

администрации с.п. Солнечный

от «23» июня 2020 № 184

Положение

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения Солнечный (далее по тексту – «Положение»)

I. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения Солнечный (далее – «Комиссия») является коллегиальным органом и создана для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования сельского поселения Солнечный, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.4 настоящего Положения.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – «постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47»), законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, содержащими нормы, касающиеся деятельности Комиссии, а также настоящим Положением.

1.3. Оценке и обследованию не подлежат жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых, и постановка на государственный учёт не осуществлены в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации.

1.4. В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019  № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», проводит оценку соответствия помещения установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

III. Права Комиссии

3.1. В целях осуществления, возложенных на нее функций Комиссия вправе:

3.1.1. Определять перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 требованиям.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных [пунктом 45](#sub_1045) постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения 30 дней с даты регистрации заявления.

3.1.2. Запрашивать в органах государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, должностных лиц и организаций необходимую информацию и документы, в том числе в рамках межведомственного взаимодействия, в пределах полномочий, предоставленных законодательством и настоящим Положением.

IV. Организация деятельности Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель.

4.2. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.3. В случае отсутствия члена Комиссии по причине отпуска, командировки или болезни в заседании принимает участие с правом голоса лицо, временно исполняющее его обязанности по должности.

4.4. Секретарь Комиссии организует проведение Комиссии, формирует проект повестки дня заседания, ведет и оформляет протокол заседания, готовит заключения Комиссии, обеспечивает хранение документов, поступивших на рассмотрение Комиссии.

4.5. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии.

4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее состава.

4.7. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов государственной власти и местного самоуправления, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

4.8. Секретарь Комиссии за 5 дней до заседания Комиссии путем письменного уведомления извещает членов Комиссии, а также собственников жилых помещений о времени, месте проведения заседания Комиссии.

4.9. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 42 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения).

4.10. В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.11. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения, утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.12. Решение Комиссии оформляется в виде заключения по форме согласно приложению 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В случае обследования помещения Комиссия составляет акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Заключение и акт обследования составляются в трех экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами Комиссии.

4.12.1. Два экземпляра заключения, указанного в абзаце втором пункта 4.11. раздела IV настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в администрацию сельского поселения Солнечный для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

4.13. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 49 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, решение, предусмотренное пунктом 4.11. настоящего Положения, направляется в соответствующий орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 4.11. настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.14. Решение Комиссии, заключение, предусмотренное пунктом 4.11. настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

V. Использование дополнительной информации для принятия решения

5.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 5.7. настоящего Положения заключения, межведомственная комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении, проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

5.2. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю, третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией.

VII. Обязанности и ответственность членов Комиссии

7.1. Члены Комиссии обязаны:

7.1.1. Присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений.

7.1.2. В случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое мнение по повестке дня в письменном виде.

7.3. Члены Комиссии несут ответственность за принятые решения в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 2 к постановлению

администрации с.п. Солнечный

от «23» июня 2020 № 184

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории сельского поселения Солнечный

**Председатель комиссии** – заместитель главы поселения по вопросам ЖКХ, благоустройства территории и муниципального контроля;

**Заместитель председателя** – первый заместитель главы поселения;

**Секретарь комиссии** – начальник отдела ЖКХ, благоустройства территории и жилищного контроля;

**Члены комиссии:**

- управляющий делами;

- начальник отдела по управлению муниципальным жилищным фондом;

- заведующий сектором муниципального имущества и земельного контроля;

- специалист департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района (по согласованию);

- представитель Совета депутатов с.п.Солнечный, член комиссии по обеспечению жизнедеятельности поселения (по согласованию);

- представитель управляющей компании (по согласованию);

**Представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора (по согласованию):**

- Службы жилищного и строительного надзора Ханты - Мансийского автономного округа - Югры Сургутского отдела инспектирования;

- Северо-Уральского управления Ростехнадзора;

- Сургутского отделения Западно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ»;

- Отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Сургутскому району главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям последствий стихийных бедствий по ХМАО-Югре;

- Управления «Роспотребнадзор» по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре в г. Сургуте и Сургутском районе;

- Сургутского управления по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений службы по контролю и надзору в сфере охраны окружающей среды, объектов животного мира и лесных отношений ХМАО- Югры (Природнадзор Югры);

|  |
| --- |
| - Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре. |
|  |